ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

G-4329

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
លេខ ០៧៤៦ សហវ.ប្រក

ប្រកាស
ស្តីពី
ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅ នៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៨/០១៦ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣០៣/០១០ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើវិសោធនកម្មច្បាប់នៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧៥ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីការកែសម្រួលអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៨៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៧ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១២៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៩ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងនិងប្រើប្រាស់អគារសហកម្មសិទ្ធិ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៣៩ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងបុរី
- បានឃើញប្រកាសលេខ ១៣៣០ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់នាយកដ្ឋានក្រោមចំណុះអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញប្រកាសលេខ ៩៦៥ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន
- បានឃើញប្រកាសលេខ ០៨៧ ដ.ន.ស.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការអភិវឌ្ឍដី
- បានឃើញចំណារឯកភាពរបស់សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ **ហ៊ុន សែន** នាយករដ្ឋមន្ត្រីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩
- យោងតាមតម្រូវការចាំបាច់របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

សម្រេច

ជំពូកទី១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

ប្រការ១.

ប្រកាសនេះ មានគោលបំណង ដូចខាងក្រោម៖

- ធានាប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រង និងការត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ
- ធានាសមធម៌ និងតុល្យភាពនៃផលប្រយោជន៍ រវាងអ្នកអភិវឌ្ឍ និងអ្នកប្រើប្រាស់
- បង្ការទប់ស្កាត់ហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ ក្នុងវិស័យអចលនវត្ថុ
- ធានាចីរភាពនៃការអភិវឌ្ឍវិស័យអចលនវត្ថុ សំដៅបង្កើនជំនឿទុកចិត្ត ដើម្បីជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ច
- រួមចំណែកទប់ស្កាត់សកម្មភាពលាងសម្អាតប្រាក់ ក្នុងវិស័យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ។

ប្រការ២.

ប្រកាសនេះ មានគោលដៅកំណត់យន្តការ វិធាន និងនីតិវិធីនៃការគ្រប់គ្រង និងការត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ប្រការ៣.

ប្រកាសនេះ មានវិសាលភាពអនុវត្តលើសកម្មភាពពាក់ព័ន្ធអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ប្រការ៤.

និយមន័យនៃបច្ចេកសព្ទ ក្នុងប្រកាសនេះ ត្រូវបានកំណត់ ដូចខាងក្រោម៖

- **ក្រសួង** សំដៅដល់ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។
- **នាយកដ្ឋាន** សំដៅដល់ នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ចាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន នៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

- **មន្ទីរ** សំដៅដល់មន្ទីរសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុរាជធានី-ខេត្ត។
- **អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ** សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ធ្វើសកម្មភាពអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន និង/ឬ អគារសហកម្មសិទ្ធិ និង/ឬអភិវឌ្ឍដីឡូត៍សម្រាប់លក់ ឬជួលរយៈពេលវែង។
- **អគារសហកម្មសិទ្ធិ** សំដៅដល់ អគារ ឬសំណង់ដែលមានកម្មសិទ្ធិករច្រើននាក់រស់នៅ ឬអាស្រ័យផល។ អគារសហកម្មសិទ្ធិ ទាំងនោះមានជាអាទិ ខុនដូរ អគារការិយាល័យ និងអគារផ្សារជាដើម។
- **ជួលរយៈពេលវែង** សំដៅដល់ ការជួលដី ឬអគាររយៈពេលចាប់ពី ១៥ឆ្នាំឡើងទៅ។
- **រូបវន្តបុគ្គល** សំដៅដល់អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ដែលធ្វើអាជីវកម្មអចលនវត្ថុមិនអចិន្ត្រៃយ៍។
- **អាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ** សំដៅដល់សកម្មភាពអាជីវកម្មនៃការអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន និង/ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិ និង/ឬការអភិវឌ្ឍដីឡូត៍សម្រាប់លក់។
- **អ្នកទិញ** សំដៅដល់អតិថិជនដែលទិញលំនៅឋាន អគារសហកម្មសិទ្ធិ ឬដីឡូត៍ ពីអ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ។
- **អាជ្ញាបណ្ណ** សំដៅដល់លិខិតគតិយុត្តដែលចេញដោយក្រសួង ដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុយកទៅប្រកបអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន និង/ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិ និង/ឬអភិវឌ្ឍដីឡូត៍ដោយស្របច្បាប់នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងស្របតាមលក្ខខណ្ឌដូចមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ។
- **លិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម** សំដៅដល់លិខិតដែលចេញដោយមន្ទីរ ដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុយកទៅប្រកបអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន និង/ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិ និង/ឬអភិវឌ្ឍដីឡូត៍ដោយស្របច្បាប់នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងស្របតាមលក្ខខណ្ឌដូចមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ។
- **ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម** សំដៅដល់ការផ្សព្វផ្សាយព័ត៌មាន តាមគ្រប់រូបភាពដើម្បីជាការជូនដំណឹង ឬបញ្ចុះបញ្ចូលដល់អ្នកទិញ ឬសាធារណជនក្នុងគោលបំណងឱ្យមកទិញអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួន។

ជំពូកទី២
ស្ថាប័នគ្រប់គ្រង

ប្រការ៥.

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ មានសមត្ថកិច្ចក្នុងការគ្រប់គ្រង និងការត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ។

ក្រសួង មាននាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ចាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន នៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ជាសេនាធិការ ក្នុងការបំពេញមុខងារ និងភារកិច្ចនេះ។

មន្ទីរសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុរាជធានី-ខេត្ត បំពេញភារកិច្ចសម្របសម្រួល និងគាំទ្រការងារគ្រប់គ្រងនិងត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុនៅតាមរាជធានី-ខេត្ត ក្នុងនាមជាសេនាធិការ របស់អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

ជំពូកទី៣
កិច្ចដំណើរការអាជីវកម្ម និងអាជ្ញាបណ្ណ

ប្រការ៦.

រាល់ការធ្វើអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុក្នុងគោលបំណងសម្រាប់លក់ ឬជួលរយៈពេលវែង ត្រូវមានអាជ្ញាបណ្ណ

ពីក្រសួង ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មពីមន្ទីរជាមុន។

ការធ្វើអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលមានទំហំចាប់ពី ០៤-៣០ល្វែង ឬ០៣-៣០ភូមិគ្រឹះ ឬ០៤-៣០យូនីត ឬអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍដីឡូត៍ដែលមានទំហំក្រោម ១០.០០០ម៉ែត្រការ៉េ (១ហិចតា) ត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មពីមន្ទីរជាមុន។

ការធ្វើអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលមានទំហំលើសពី ៣០ល្វែង ឬលើសពី ៣០ភូមិគ្រឹះ ឬលើសពី ៣០យូនីត ឬអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍដីឡូត៍ដែលមានទំហំចាប់ពី ១០.០០០ម៉ែត្រការ៉េ (១ហិចតា)ឡើង ត្រូវមានអាជ្ញា-បណ្ណពីក្រសួងជាមុន។

ប្រការ៧.

អាជ្ញាបណ្ណដែលចេញដោយក្រសួង ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មចេញដោយមន្ទីរ ដែលស្ថិតនៅក្រោមបញ្ញត្តិនៃប្រកាសនេះមាន ៖

- អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអគារសហកម្មសិទ្ធិ និងអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍដីឡូត៍
- លិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន លិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអគារសហកម្មសិទ្ធិ និងលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍដីឡូត៍។

ប្រការ៨.

អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន និងអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលចេញដោយក្រសួង ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មចេញដោយមន្ទីរ ដែលស្ថិតនៅក្រោមបញ្ញត្តិនៃប្រកាសនេះចែកចេញជាពីរប្រភេទ ៖

- អាជ្ញាបណ្ណ និងលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ១ ផ្តល់ជូនអ្នកអភិវឌ្ឍណា ដែលសាងសង់គម្រោងចប់ជាស្ថាពរទើបប្រកាសលក់
- អាជ្ញាបណ្ណ និងលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ២ ផ្តល់ជូនអ្នកអភិវឌ្ឍណា ដែលសាងសង់គម្រោងបណ្តើរប្រកាសលក់បណ្តើរ។

អាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មមួយ ផ្តល់ជូនសម្រាប់ទីតាំងអភិវឌ្ឍតែមួយកន្លែងប៉ុណ្ណោះ។

ក្នុងករណីគម្រោងអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិតែមួយហើយបែងចែកជាច្រើនដំណាក់កាល អាជ្ញាបណ្ណត្រូវបានផ្តល់សម្រាប់ដំណាក់កាលនីមួយៗនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍនោះ។

ប្រការ៩.

ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម ត្រូវបានកំណត់ទៅតាមប្រភេទ និងទំហំដូចខាងក្រោម ៖

ប្រភេទ	ទំហំ	ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ/លិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម(រៀល)
សំណង់ផ្ទះល្វែង	១ ផ្ទះល្វែង	១០០.០០០រៀល/១ល្វែង
សំណង់ភូមិគ្រឹះ	១ ភូមិគ្រឹះភ្លោះ	១០០.០០០រៀល/១ភូមិគ្រឹះភ្លោះ
	១ ភូមិគ្រឹះទោល	២០០.០០០រៀល/១ភូមិគ្រឹះទោល
សំណង់អគារសហកម្មសិទ្ធិ	០១-០២ បន្ទប់គេង	១០០.០០០រៀល/១យូនីត
	០៣ បន្ទប់គេងឡើង	២០០.០០០រៀល/១យូនីត
ដីឡូត៍	ម៉ែត្រការ៉េ	១.០០០រៀល/១ម៉ែត្រការ៉េ

ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងថ្លៃលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មខាងលើ ត្រូវបង់ចូលគណនីចរន្តសម្រាប់ប្រតិបត្តិការចំណូលរបស់រតនាគារជាតិ ឬរតនាគាររាជធានី-ខេត្ត នៅធនាគារពាណិជ្ជដៃគូ។

ប្រការ១០.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលមានបំណងធ្វើអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិ ត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណនៅនាយកដ្ឋាន ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មនៅមន្ទីរ ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវសំណុំឯកសារអប្បបរមាដូចខាងក្រោម÷

- លិខិត និងពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម តាមគំរូរបស់ក្រសួង ឬមន្ទីរ
- វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលើដីដែលកំពុងធ្វើការអភិវឌ្ឍ
- លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និង/ឬលិខិតបើកការដ្ឋានសាងសង់ ដែលចេញដោយក្រសួង ឬមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច
- លិខិតបើកគណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ (គណនីចរន្ត) នៅធនាគារពាណិជ្ជណាមួយ (ចំពោះអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ២)
- លិខិតបញ្ជាក់ដើមទុន និងលិខិតបញ្ជាក់ប្រភពទុន ដើម្បីយកមកធ្វើការវិនិយោគ (អប្បបរមា ២០%(ម្ភៃ)ភាគរយ នៃថ្លៃសំណង់សរុប ឬថ្លៃសំណង់តាមដំណាក់កាល) ដែលចេញដោយគ្រឹះស្ថានធនាគារ ឬមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុណាមួយនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា (ចំពោះអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ២)
- លិខិតដាក់ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្ម ២%(ពីរ)ភាគរយ នៃថ្លៃសំណង់សរុប ឬថ្លៃសំណង់តាមដំណាក់កាល (ចំពោះអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ២)
- ផែនការអាជីវកម្មលម្អិតទៅតាមរយៈពេលនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ
- លិខិតថ្កោលទោសរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនទាំងអស់ ដែលចេញដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ ឬចេញដោយប្រទេសសាមី (ចំពោះជនបរទេស) និង/ឬលិខិតបញ្ជាក់កិរិយាមាយាទ ដែលចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។

ឯកសារលម្អិតផ្សេងទៀត ត្រូវបានកំណត់ក្នុងសៀវភៅបន្ទុក។

ប្រការ១១.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលមានបំណងធ្វើអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍដីឡូត៍ ត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណនៅនាយកដ្ឋាន ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មនៅមន្ទីរ ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវសំណុំឯកសារអប្បបរមាដូចខាងក្រោម÷

- លិខិត និងពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម តាមគំរូរបស់ក្រសួង ឬមន្ទីរ
- វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលើដីដែលកំពុងធ្វើការអភិវឌ្ឍ
- ប្លង់រួមស្តីពីការអភិវឌ្ឍដីឡូត៍
- លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីដែលចេញដោយអាជ្ញាធរ ឬ អង្គភាពមានសមត្ថកិច្ច
- លិខិតដាក់ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្ម ៥%(ប្រាំ)ភាគរយ នៃតម្លៃដីវិនិយោគសរុប ឬតម្លៃដីវិនិយោគតាមដំណាក់កាលនីមួយៗ
- ផែនការអាជីវកម្មលម្អិតទៅតាមរយៈពេលនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ

- លិខិតថ្កោលទោសរបស់ម្ចាស់គម្រោងដែលចេញដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ និង/ឬលិខិតបញ្ជាក់កិរិយាមាយាទ ដែលចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។

ឯកសារលម្អិតផ្សេងទៀត ត្រូវបានកំណត់ក្នុងសៀវភៅបន្ទុក។

ប្រការ១២.

ក្រសួង ឬមន្ទីរមានរយៈពេល ៣០(សាមសិប)ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការក្នុងការពិនិត្យ និងសម្រេចផ្តល់ ឬមិនផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មជូនអ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ គិតចាប់ពីថ្ងៃទទួលបានសំណុំឯកសារគ្រប់ចំនួន និងត្រឹមត្រូវ។

ប្រការ១៣.

អាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម មិនអាចផ្ទេរ ឬលក់បានឡើយ។ ករណីមានការផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះគម្រោងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ឬឈ្មោះអ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ឬឈ្មោះភាគហ៊ុននិក ឬអ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ/លិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ត្រូវស្នើសុំការអនុញ្ញាតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីក្រសួង ឬមន្ទីរជាមុន។

ប្រការ១៤.

ក្រសួង ឬមន្ទីរអាចដកហូត ឬព្យួរអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម ក្នុងករណីណាមួយដូចខាងក្រោម÷

- ពុំបានអនុវត្តត្រឹមត្រូវតាមខ្លឹមសារដូចមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ និងលិខិតបទដ្ឋានផ្សេងៗទៀតដែលចេញដោយក្រសួង
- អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុខកខានមិនបានកាន់កាប់បញ្ជីគណនេយ្យត្រឹមត្រូវ
- អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុខកខានមិនបានបង់ពន្ធប៉ាតង់អាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ និងមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចពន្ធដារត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធ
- អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុអសាធនភាព ឬក្ស័យធន ឬប្រព្រឹត្តល្មើសក្នុងការធ្វើអាជីវកម្ម ដែលធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ផលប្រយោជន៍សាធារណៈ
- លទ្ធផលសវនកម្មបង្ហាញឱ្យឃើញថា មានភាពខុសគ្នាពាក់ព័ន្ធរបាយការណ៍ប្រចាំខែ និងរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាស។
- ពុំបានអនុវត្តគម្រោងក្នុងរយៈពេល ០៣(បី)ខែ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃការទទួលអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម
- ពុំបានអនុវត្តត្រឹមត្រូវតាមកិច្ចសន្យាលក់-ទិញឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់
- ខកខានមិនបានផ្តល់របាយការណ៍ឱ្យបានទៀងទាត់តាមការកំណត់
- បានប្រព្រឹត្តបទល្មើសព្រហ្មទណ្ឌ ឬប្រព្រឹត្តបទល្មើសហិរញ្ញប្បទានភេរវកម្ម និងការលាងសម្អាតប្រាក់ ឬអំពើមិនស្របច្បាប់ណាមួយដែលមានភស្តុតាងច្បាស់លាស់ពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។

ជំពូកទី៤
ភាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ

ប្រការ១៥.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មមានកាតព្វកិច្ច ដូចខាងក្រោម÷

- ត្រូវអនុវត្តឱ្យបានត្រឹមត្រូវតាមខ្លឹមសារដូចមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ

- ត្រូវបង្ហាញព័ត៌មានអប្បបរមាដូចមានចែងក្នុងប្រការ១៧ ដល់អ្នកទិញ ក្នុងពេលចុះកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ
- ត្រូវអនុវត្តឱ្យបានត្រឹមត្រូវទៅតាមលក្ខណៈបច្ចេកទេសនៃការរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- ត្រូវចុះបញ្ជីពន្ធដារ
- ត្រូវអនុវត្តទៅតាមកាលវិភាគបង់ប្រាក់ ដូចមានភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធនៃប្រកាសនេះ
- ត្រូវអនុវត្តកាតព្វកិច្ចឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់ដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ
- ត្រូវបំបែកក្បាលដីទៅតាមចំនួនលំនៅឋាន ឬដីឡូត៍ដែលត្រូវអភិវឌ្ឍ
- ត្រូវលើកស្លាកសញ្ញាអំពីគម្រោងអភិវឌ្ឍរបស់ខ្លួនដោយបង្ហាញគំនូរប្លង់នៃគម្រោងអភិវឌ្ឍ និងទីតាំងដែលគម្រោងអភិវឌ្ឍនោះស្ថិតនៅ
- ត្រូវផ្ទេរឈ្មោះលើវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ ជូនអ្នកទិញក្រោយពេលបានបង់ប្រាក់គ្រប់ចំនួន
- ត្រូវផ្តល់របាយការណ៍មកក្រសួង ឬមន្ទីរឱ្យបានត្រឹមត្រូវ និងទៀងទាត់ដូចបានកំណត់ក្នុងប្រកាសនេះ។

ប្រការ១៦.

ត្រូវចៀសវាងការចូលរួម ឬពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការប្រព្រឹត្តបទល្មើសហិរញ្ញប្បទានភេរវកម្ម និងការលាងសម្អាតប្រាក់ ឬអំពើមិនស្របច្បាប់ណាមួយដែលច្បាប់ហាមឃាត់។ ក្នុងករណីដែលសង្កេតឃើញមានសកម្មភាពនេះ អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុត្រូវរាយការណ៍ជាបន្ទាន់ទៅអង្គភាពស៊ើបការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុកម្ពុជា ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធ និងត្រូវចម្លងជូនជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួង ឬមន្ទីរ។

ជំពូកទី៥

កាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកទិញ

ប្រការ១៧.

អ្នកទិញអចលនវត្ថុពីអ្នកអភិវឌ្ឍមានកាតព្វកិច្ចដូចខាងក្រោម÷

- ត្រូវពិនិត្យខ្លឹមសារលម្អិតនៃកិច្ចសន្យាលក់-ទិញមុនសម្រេចចិត្តចុះហត្ថលេខា ឬ ផ្តិតមេដៃ
- ត្រូវពិនិត្យអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលចេញដោយក្រសួង ឬមន្ទីរ
- ត្រូវពិនិត្យវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុឱ្យបានច្បាស់លាស់
- ត្រូវពិនិត្យមើលទិន្នន័យ ឬឯកសារបំបែកក្បាលដី
- ត្រូវពិនិត្យកិច្ចសន្យាលក់-ទិញអចលនវត្ថុពីម្ចាស់ដើម (ករណីដីទិញពីគេ)
- ត្រូវពិនិត្យឯកសារចុះបញ្ជីពន្ធដារ
- ត្រូវពិនិត្យឈ្មោះ អត្តសញ្ញាណបណ្ណ និងអាសយដ្ឋានម្ចាស់គម្រោងពិតប្រាកដ។

ជំពូកទី៦

ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម

ប្រការ១៨.

ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្មអំពីគម្រោងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុតាមគ្រប់រូបភាព ត្រូវបានហាមឃាត់ចំពោះគម្រោងណាដែលមិនទាន់មានអាជ្ញាបណ្ណពីក្រសួង ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មពីមន្ទីរ។

ប្រការ១៩.

ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្មរបស់អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ត្រូវបង្ហាញនូវព័ត៌មានអប្បបរមាមួយចំនួនដូចខាងក្រោម÷

- ឈ្មោះ និងទីតាំងគម្រោង
- អាជ្ញាបណ្ណនិងអត្តលេខអាជ្ញាបណ្ណដែលចេញដោយក្រសួង ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មដែលចេញដោយមន្ទីរ
- លិខិតអនុញ្ញាតដែលចេញដោយអាជ្ញាធរ ឬអង្គភាពមានសមត្ថកិច្ចផ្សេងទៀត
- វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ (បើអចលនវត្ថុនោះជួលពីរដ្ឋ ត្រូវបង្ហាញពីកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់)
- តម្លៃនៃប្រភេទអចលនវត្ថុនីមួយៗដែលត្រូវលក់
- កាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើម និងកាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់គម្រោង
- ឈ្មោះម្ចាស់គម្រោងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ។

ប្រការ២០.

ការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មអំពីគម្រោងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ដែលមានលក្ខណៈជាការឆបោក ឬមានលក្ខណៈមិនសុចរិត ឬជាការបំភាន់ដោយការសន្យាផ្តល់ជាអំណោយ ឬរង្វាន់ដើម្បីជាការទាក់ទាញ ប៉ុន្តែមិនបានអនុវត្តតាមការសន្យា ឬនាំឱ្យមានការយល់ខុស ឬធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ផលប្រយោជន៍សាធារណៈ ត្រូវបានហាមឃាត់ជាដាច់ខាត។

ជំពូកទី៧
កិច្ចសន្យាលក់-ទិញ

ប្រការ២១.

អ្នកអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ១ អាចដំណើរការប្រតិបត្តិការលក់-ទិញបាន លុះត្រាតែអ្នកអភិវឌ្ឍនោះបានបញ្ចប់គម្រោងសាងសង់ជាស្ថាពរដោយមានលិខិតបិទការដ្ឋាន លិខិតបញ្ជាក់ពីគុណភាពសំណង់ និង/ឬមានការវាយតម្លៃពីមន្ត្រីជំនាញរបស់នាយកដ្ឋាន ឬមន្ទីរជាមុន។

ប្រការ២២.

អ្នកអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ២ អាចដំណើរការប្រតិបត្តិការលក់បាន លុះត្រាតែមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និង/ឬលិខិតបើកការដ្ឋានសាងសង់ពីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។ ក្នុងករណីដែលមិនទាន់មានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និង/ឬលិខិតបើកការដ្ឋានសាងសង់ អ្នកអភិវឌ្ឍមានសិទ្ធិទទួលប្រាក់កក់ដំបូងត្រឹមតែ ១%(មួយ)ភាគរយនៃតម្លៃលក់ប៉ុណ្ណោះ។ ប្រាក់កក់ដំបូងនេះ ត្រូវរក្សាទុកនៅក្នុងគណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ និងមិនអនុញ្ញាតឱ្យដកយកទៅប្រើប្រាស់ទេលុះត្រាតែទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងលិខិតបើកការដ្ឋានសាងសង់ពីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។ ចំពោះគម្រោងដែលក្រសួង ឬអាជ្ញាធរមិនផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និង/ឬលិខិតបើកការដ្ឋានសាងសង់ជូន ប្រាក់កក់ដំបូងនេះត្រូវប្រគល់ជូនទៅអ្នកទិញវិញជាកំហិត។

ប្រការ២៣.

កិច្ចសន្យាលក់-ទិញអចលនវត្ថុ ត្រូវចែងឱ្យបានច្បាស់នូវព័ត៌មានអប្បបរមាមួយចំនួនដូចខាងក្រោម ÷

- ឈ្មោះអ្នកអភិវឌ្ឍ និងឈ្មោះអ្នកទិញ ដោយបញ្ជាក់អំពីអត្តសញ្ញាណ និងអាសយដ្ឋានរបស់ភាគីទាំងពីរឱ្យបានច្បាស់ និងមានសាក្សីដឹងឮ

- ទីតាំងគម្រោង ទំហំដី និងតម្លៃលក់-ទិញដែលបានព្រមព្រៀងគ្នា
- កាតព្វកិច្ចរបស់គូភាគីដែលទទួលបន្ទុកបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា និងបង់កម្រៃសេវាផ្សេងៗទៀត
- កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់គម្រោង
- ឈ្មោះ ទីតាំងរបស់ធនាគារ និងលេខគណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ដែលអ្នកអភិវឌ្ឍត្រូវបើកតាមប្រការ៣០ នៃប្រកាសនេះ(ចំពោះអ្នកអភិវឌ្ឍដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ២)
- នីតិវិធី និងកាលវិភាគបង់ប្រាក់
- ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវធ្វើការផាកពិន័យចំពោះការបង់ប្រាក់យឺតយ៉ាវ ត្រូវតែសមាមាត្រទៅនឹងចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវធ្វើការផាកពិន័យចំពោះការសាងសង់យឺតយ៉ាវ
- សិទ្ធិរបស់អ្នកទិញពាក់ព័ន្ធទៅនឹងដី ឬលំហចំណែកឯកជន និងចំណែករួម
- សិទ្ធិក្នុងការរំលាយកិច្ចសន្យា
- កាតព្វកិច្ចក្នុងការកាត់ឈ្មោះផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ
- ការធានាខុសត្រូវលើគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់
- ប្រសិនបើដីអភិវឌ្ឍនោះ ជាដីជួលពីរដ្ឋ ឬឯកជន អ្នកអភិវឌ្ឍត្រូវបញ្ជាក់អំពីរយៈពេលដែលអ្នកទិញមានសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ និងអំពីថ្ងៃខែចាប់ផ្តើម និងថ្ងៃខែដែលត្រូវបញ្ចប់សិទ្ធិនៃការជួលដីនោះ
- ប្រសិនបើដីអភិវឌ្ឍនោះជាប់បន្ទុក ត្រូវប្រកាសប្រាប់អ្នកទិញអំពីក្បាលដីជាប់បន្ទុកផ្សេងៗ និងត្រូវធានាការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់ បន្ទាប់ពីអ្នកទិញបានអនុវត្តកាតព្វកិច្ចបង់ប្រាក់រួចរាល់។

ប្រការ២៤.

សិទ្ធិក្នុងការចុះកិច្ចសន្យាលក់-ទិញអចលនវត្ថុ ត្រូវបានអនុញ្ញាតចំពោះតែអ្នកអភិវឌ្ឍណា ដែលជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើដីធ្លីនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍនោះតែប៉ុណ្ណោះ។ ចំពោះអ្នកអភិវឌ្ឍណា ដែលមិនមែនជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើដីធ្លី មានសិទ្ធិអាចចុះកិច្ចសន្យាលក់-ទិញបាន លុះត្រាតែមានកិច្ចព្រមព្រៀងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើដីធ្លីនោះស្របទៅតាមនីតិវិធីច្បាប់ជាធរមាន។

ជំពូកទី៨
ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្ម

ប្រការ២៥.

អ្នកអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ២ ត្រូវដាក់ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្មចំនួន ២%(ពីរ)ភាគរយ នៃតម្លៃសំណង់សរុប ឬតម្លៃសំណង់តាមដំណាក់កាលនីមួយៗ ទៅតាមវិធីសាស្ត្រណាមួយដូចខាងក្រោម ÷

ក. តម្កល់ជាសាច់ប្រាក់ក្នុងគណនីទោលរតនាគារជាតិ ដែលបើកនៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ឬនៅធនាគារពាណិជ្ជក្នុងស្រុកណាមួយ ឬជា

ខ. លិខិតធានាពីធនាគារពាណិជ្ជក្នុងស្រុកណាមួយដែលមានតម្លៃស្មើ។

អ្នកអភិវឌ្ឍដីឡូត៍ត្រូវដាក់ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្មចំនួន ៥% (ប្រាំ)ភាគរយ នៃតម្លៃដីវិនិយោគសរុប ឬតម្លៃវិនិយោគតាមដំណាក់កាលនីមួយៗ ទៅតាមវិធីសាស្ត្រណាមួយដូចខាងក្រោម ÷

ក. តម្កល់ជាសាច់ប្រាក់ក្នុងគណនីទោលរតនាគារជាតិ ដែលបើកនៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ឬនៅធនាគារពាណិជ្ជក្នុងស្រុកណាមួយ ឬជា

ខ. លិខិតធានាពីធនាគារពាណិជ្ជក្នុងស្រុកណាមួយដែលមានតម្លៃស្មើ។

ប្រការ២៦.

ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិ អាចដកវិញបានលុះត្រាតែគម្រោងអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិនោះសាងសង់បានចាប់ពី ៧០%(ចិតសិប)ភាគរយឡើង ឬចប់ជាស្ថាពរដោយមានលិខិតបិទការដ្ឋានសាងសង់ និងលិខិតបញ្ជាក់គុណភាពសំណង់ពីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និង/ឬក្រោយពីមានការចុះវាយតម្លៃជាក់ស្តែងពីមន្ត្រីជំនាញរបស់នាយកដ្ឋាន ឬមន្ទីរ។ ក្នុងករណីគម្រោងអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិមានច្រើនដំណាក់កាល ឬអ្នកអភិវឌ្ឍមានគម្រោងថ្មីមួយផ្សេងទៀត ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្មនេះអាចធ្វើការផ្ទេរពីមួយដំណាក់កាលទៅមួយដំណាក់កាល ឬពីមួយគម្រោងទៅមួយគម្រោងទៀតបាន បន្ទាប់ពីដំណាក់-កាលមុន ឬគម្រោងមុនសាងសង់បាន ៥០%(ហាសិប)ភាគរយឡើង។ ប៉ុន្តែចំនួនទឹកប្រាក់តម្កល់នោះអាចមានការប្រែប្រួលទៅតាមទំហំជាក់ស្តែងនៃការវិនិយោគរបស់គម្រោង ឬដំណាក់កាលបន្ទាប់។

ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍដីឡូត៍ អាចដកវិញបានលុះត្រាតែអ្នកអភិវឌ្ឍដីឡូត៍ បានបំពេញកាតព្វកិច្ចចប់សព្វគ្រប់ រួមទាំងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនវត្ថុជូនអ្នកទិញទៅតាមកិច្ចសន្យា និង/ឬក្រោយពីមានការចុះវាយតម្លៃជាក់ស្តែងពីមន្ត្រីជំនាញរបស់នាយកដ្ឋាន ឬមន្ទីរ។

ប្រការ២៧.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ត្រូវដាក់លិខិតស្នើសុំដកប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្មមកក្រសួង ឬមន្ទីរដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវរបាយការណ៍បញ្ចប់គម្រោងទៅតាមគំរូរបស់ក្រសួង ឬមន្ទីរ។

នៅក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៣០(សាមសិប)ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ គិតចាប់ពីថ្ងៃបានទទួលលិខិតស្នើសុំដកប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្មដោយមានភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារតម្រូវផ្សេងៗគ្រប់ចំនួន និងបន្ទាប់ពីមានការចុះវាយតម្លៃជាក់ស្តែងដល់ទីកន្លែងពីមន្ត្រីជំនាញរបស់នាយកដ្ឋាន ឬមន្ត្រីជំនាញរបស់មន្ទីរ ក្រសួងឬមន្ទីរនឹងចេញលិខិតអនុញ្ញាតឱ្យដក ឬមិនអនុញ្ញាតឱ្យដកប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្មនេះ។

ប្រការ២៨.

ក្រសួង ឬមន្ទីរមានសិទ្ធិស្នើសុំបង្កកប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្ម ក្នុងករណីដែលក្រសួង ឬមន្ទីរពិនិត្យឃើញថាអ្នកអភិវឌ្ឍនោះពុំបានបំពេញកាតព្វកិច្ចដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ ឬពុំមានលទ្ធភាពសាងសង់ ឬបោះបង់ចោលការសាងសង់គម្រោងរបស់ខ្លួន ឬប្រធានសក្តិ ឬដែលបានធ្វើឱ្យខូចប្រយោជន៍ធ្ងន់ធ្ងររបស់អ្នកទិញ។

ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្មអាចផ្តល់ជូនវិញបាន លុះត្រាតែអ្នកអភិវឌ្ឍបានចូលខ្លួនមកបំពេញកាតព្វកិច្ចឡើងវិញ។

ជំពូកទី៩
លំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិគំរូ

ប្រការ២៩.

ចំពោះអ្នកអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិ ត្រូវរៀបចំលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិគំរូ ឱ្យបានរួចរាល់

មុនធ្វើការប្រកាសលក់។ លំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិគំរូ ត្រូវរៀបចំដាក់ស្តែងឱ្យស្របទៅតាមគំរូប្លង់ ទំហំ ការតុបតែង និងបំពាក់សម្ភារៈសំណង់ដូចគម្រោងដែលនឹងត្រូវសាងសង់ដើម្បីលក់។

សម្ភារៈតុបតែងណាដែលអ្នកអភិវឌ្ឍមិនផ្តល់ជូន ត្រូវសរសេរបញ្ជាក់ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរនៅលើសម្ភារៈនោះឱ្យបានច្បាស់លាស់ ដើម្បីចៀសវាងធ្វើឱ្យអ្នកទិញមានការយល់ច្រឡំ។

ជំពូកទី១០
គណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ

ប្រការ៣០.

អ្នកអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិ ដែលស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ១ មិនតម្រូវឱ្យបើកគណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុឡើយ។

អ្នកអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិ ដែលស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ២ ត្រូវបើកគណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ នៅធនាគារពាណិជ្ជណាមួយនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា សម្រាប់រក្សាប្រាក់កក់ដំបូង ឬប្រាក់ត្រូវបង់តាមដំណាក់កាល ឬប្រាក់ត្រូវបង់គ្រប់ប្រភេទរបស់អ្នកទិញ។ គណនីនេះ ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមការតាមដានជាប្រចាំពីក្រសួង ឬមន្ទីរ និងអាចបិទបានលុះត្រាតែគម្រោងអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិនោះ បានបញ្ចប់ជាស្ថាពរ និងមានការឯកភាពពីក្រសួង ឬមន្ទីរ។

ប្រការ៣១.

ប្រាក់កក់ដំបូង ឬប្រាក់បង់តាមដំណាក់កាល ឬប្រាក់បង់គ្រប់ប្រភេទរបស់អ្នកទិញ ត្រូវបង់ដោយផ្ទាល់ទៅក្នុងគណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុរបស់អ្នកអភិវឌ្ឍ។

ប្រការ៣២.

ការដកប្រាក់ពីគណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ត្រូវបានអនុញ្ញាតសម្រាប់តែការបម្រើឱ្យគោលបំណងនៃការសាងសង់គម្រោងអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិនោះតែប៉ុណ្ណោះ។ ការដកប្រាក់ពីគណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុនោះ ត្រូវតែសមាមាត្រទៅនឹងទំហំការងារដែលអ្នកអភិវឌ្ឍបានសាងសង់ និងត្រូវមានលិខិតបញ្ជាក់ពីវិស្វករត្រួតពិនិត្យគម្រោងរបស់អ្នកអភិវឌ្ឍ អំពីភាគរយនៃលទ្ធផលការងារដែលអ្នកអភិវឌ្ឍបានអនុវត្តកន្លងមក។

វិស្វករដែលចេញលិខិតបញ្ជាក់នោះ ត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ពាក់ព័ន្ធជាធរមាន ក្នុងករណីចេញលិខិតបញ្ជាក់មិនត្រឹមត្រូវ ឬក្លែងបន្លំ។

ប្រការ៣៣.

ក្រសួង ឬមន្ទីរមានសិទ្ធិស្នើសុំបង្កកគណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុរបស់អ្នកអភិវឌ្ឍ ក្នុងករណីដែលក្រសួង ឬមន្ទីរពិនិត្យឃើញថា អ្នកអភិវឌ្ឍនោះពុំបានបំពេញកាតព្វកិច្ចដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ ឬពុំមានលទ្ធភាពសាងសង់ ឬបោះបង់ចោលការសាងសង់គម្រោងរបស់ខ្លួន ឬប្រធានសក្តិ ឬដែលបានធ្វើឱ្យខូចប្រយោជន៍របស់អ្នកទិញ។

គណនីនេះ អាចដាក់ឱ្យដំណើរការវិញបាន លុះត្រាតែមានការឯកភាពជាមុនពីក្រសួង ឬមន្ទីរ។

ជំពូកទី១១

របាយការណ៍ និងការចុះត្រួតពិនិត្យ

ប្រការ៣៤.

មន្ទីរត្រូវផ្តល់ជូននាយកដ្ឋាននូវរបាយការណ៍ដូចខាងក្រោម÷

- របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសស្តីពីសកម្មភាពអាជីវកម្មអចលនវត្ថុឱ្យបានមុនថ្ងៃទី១៥ ខែទី០១ នៃត្រីមាសបន្ទាប់
- របាយការណ៍ចំណូលប្រចាំត្រីមាស ស្តីពីការចេញលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មរបស់មន្ទីរ ឱ្យបានមុនថ្ងៃទី១៥ ខែទី០១ នៃត្រីមាសបន្ទាប់។

ទម្រង់របាយការណ៍ខាងលើត្រូវបានកំណត់ទៅតាមគំរូដែលក្រសួងផ្តល់ជូន។

ប្រការ៣៥.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ត្រូវផ្តល់ជូនក្រសួង ឬមន្ទីរនូវរបាយការណ៍ដូចខាងក្រោម÷

- របាយការណ៍ប្រចាំខែស្តីពីវឌ្ឍនភាពនៃការសាងសង់ ចលនាសាច់ប្រាក់នៅក្នុងគណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ និងការលក់-ទិញរបស់គម្រោងអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិ (សម្រាប់អ្នកអភិវឌ្ឍដែលទទួលអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ២)
- របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសស្តីពីវិហ្វរសាច់ប្រាក់របស់អ្នកអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិ និងរបាយការណ៍ប្រតិបត្តិការនៃការលក់-ទិញដីឡូត៍របស់អ្នកអភិវឌ្ឍដីឡូត៍។

របាយការណ៍ប្រចាំខែខាងលើ ត្រូវផ្តល់ឱ្យបានមុនថ្ងៃទី០៧ នៃថ្ងៃធ្វើការនៃខែបន្ទាប់។ ចំពោះរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសត្រូវផ្តល់ឱ្យបានមុនថ្ងៃទី១៥ ខែទី១ នៃត្រីមាសបន្ទាប់។ ទម្រង់របាយការណ៍ទាំងពីរខាងលើត្រូវបានកំណត់ទៅតាមគំរូដែលក្រសួងផ្តល់ជូន។

ប្រការ៣៦.

ក្នុងរយៈពេល ០៣(បី)ខែ គិតចាប់ពីការបិទការិយបរិច្ឆេទ នៃឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុនីមួយៗ អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុត្រូវផ្តល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំមកក្រសួង ឬមន្ទីរ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ ត្រូវធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ ដែលមានការទទួលស្គាល់ដោយក្រសួងឬដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។

ប្រការ៣៧.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ត្រូវផ្តល់របាយការណ៍ស្តីពីការបញ្ចប់គម្រោង និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមកក្រសួង ឬមន្ទីរ ក្នុងរយៈពេល ០១(មួយ)ខែ ក្រោយកាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់គម្រោង ទៅតាមគំរូដែលក្រសួង ឬមន្ទីរបានផ្តល់ជូន។

ប្រការ៣៨.

ក្រសួង ឬមន្ទីរមានសិទ្ធិចាត់តាំងមន្ត្រីជំនាញ ចុះត្រួតពិនិត្យជាក់ស្តែងដល់ទីកន្លែងដើម្បីធានាការគោរពតាមប្រកាសនេះ។

ប្រការ៣៩.

ក្រសួង ឬមន្ទីរមានសិទ្ធិតែងតាំងសវនករឯករាជ្យ ដើម្បីធ្វើសវនកម្មអ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ក្នុងករណីពិនិត្យឃើញភាពមិនប្រក្រតីលើឯកសារពាក់ព័ន្ធគណនេយ្យ ដែលផ្តល់ដោយអ្នកអភិវឌ្ឍ ឬប៉ះពាល់ដល់ប្រយោជន៍សាធារណៈ។

រាល់ការចំណាយលើសវនកម្មឯករាជ្យ ជាបន្ទុករបស់អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ។

ជំពូកទី១២
ការផ្សះផ្សានិងដោះស្រាយវិវាទ

ប្រការ៤០.

វិវាទរវាងអ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ និងអ្នកទិញពាក់ព័ន្ធកិច្ចសន្យាលក់-ទិញអចលនវត្ថុ អាចជាកម្មវត្ថុនៃការសម្រុះសម្រួល និងផ្សះផ្សាដោយក្រសួង ឬមន្ទីរ។

ក្រសួង ឬមន្ទីរសម្រុះសម្រួលនិងផ្សះផ្សាវិវាទ តាមការស្នើសុំរបស់ភាគីវិវាទក្នុងរយៈពេល ០២(ពីរ)ខែ យ៉ាងយូរ។ ការផ្សះផ្សាវិវាទ អាចឈានទៅដល់ការចុះកិច្ចព្រមព្រៀងផ្សះផ្សា ដែលត្រូវចុះហត្ថលេខាដោយគូភាគីវិវាទ និងមានការទទួលដឹងឮដោយនាយកដ្ឋាន ឬមន្ទីរ។ កិច្ចព្រមព្រៀងផ្សះផ្សា មានអានុភាពអនុវត្តភ្លាមៗ ចំពោះគូភាគី។

ប្រការ៤១.

គូភាគីវិវាទ ដែលមិនពេញចិត្តចំពោះសេចក្តីសម្រេច ឬវិធានការផ្សេងៗរបស់ក្រសួង ឬមន្ទីរ មានសិទ្ធិដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាមកក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្មនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ មុននឹងអនុវត្តនីតិវិធីបណ្តឹងទៅតុលាការ លើកលែងតែរឿងព្រហ្មទណ្ឌ។

ក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្មនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវដោះស្រាយបណ្តឹងក្នុងរយៈពេល ៩០(កៅសិប)ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ក្រោយពីទទួលបានពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា ឬក្នុងរយៈពេលមួយសមស្រប។

ក្នុងការដោះស្រាយវិវាទ ក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្ម នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ អាចអញ្ជើញភាគីពាក់ព័ន្ធវិវាទ ដើម្បីសាកសួរ ឬផ្តល់ភស្តុតាង តាមការចាំបាច់។

សេចក្តីសម្រេចស្តីពីការដោះស្រាយវិវាទ ត្រូវធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ដោយមានបញ្ជាក់អំពីអង្គហេតុ សំអាងហេតុ និងការសន្និដ្ឋាន។

ក្នុងករណីមិនពេញចិត្តនឹងសេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្ម ភាគីវិវាទអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាទៅតុលាការមានសមត្ថកិច្ច ដោយអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

ជំពូកទី១៣
ទោសប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ៤២.

ត្រូវបានចាត់ទុកជាអំពើបំពាននឹងបទប្បញ្ញត្តិនៃប្រកាសនេះចំពោះអំពើដូចខាងក្រោម÷

- ធ្វើអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដោយគ្មានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម
- ក្លែងបន្លំអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម
- ប្រើប្រាស់អាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មហួសសុពលភាព
- ធ្វើឱ្យបាត់បង់អាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មច្បាប់ដើម មុនពេលគម្រោងសាងសង់ចប់ជាស្ថាពរ
- ការមិនអនុវត្តឱ្យបានត្រឹមត្រូវតាមកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ
- ការដកប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្មដោយគ្មានការអនុញ្ញាតជាមុនពីក្រសួង ឬមន្ទីរ

- ប្រើប្រាស់លិខិតធានារ៉ាប់រងលើភារៈទទួលខុសត្រូវការដ្ឋានផុតសុពលភាព
- ប្រើប្រាស់លិខិតដាក់ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្មផុតសុពលភាព
- ប្រើប្រាស់គណនីផ្សេងពីគណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុសម្រាប់ទទួលប្រាក់ពីអ្នកទិញ
- ផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មដែលមានលក្ខណៈជាការឆបោក ឬនាំឱ្យមានការយល់ច្រឡំ
- លក់អចលនវត្ថុមុនពេលបញ្ចប់គម្រោងសាងសង់ ចំពោះអ្នកអភិវឌ្ឍទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ១
- ក្លែងបន្លំ យឺតយ៉ាវ ឬការខកខានមិនផ្ដល់របាយការណ៍តាមការកំណត់របស់ក្រសួង ឬមន្ទីរ ដូចមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ
- ការមិនអនុវត្តគម្រោងអភិវឌ្ឍទៅតាមការកំណត់របស់ក្រសួង- ស្ថាប័ន និង អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច
- ការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចដូចមានចែងក្នុងប្រការ១៥ នៃប្រកាសនេះ
- ពុំបានអនុវត្តតាមខ្លឹមសារសៀវភៅបន្ទុក
- ខកខានមិនបានកាន់កាប់បញ្ជីគណនេយ្យត្រឹមត្រូវ
- លទ្ធផលសវនកម្មបង្ហាញឱ្យឃើញថា មានភាពខុសគ្នាពាក់ព័ន្ធរបាយការណ៍ប្រចាំខែ និងរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាស
- ពុំអនុវត្តតាមការណែនាំជាលាយលក្ខណ៍អក្សររបស់ក្រសួង ឬមន្ទីរ ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ជាធរមាន។

ប្រការ៤៣.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុទាំងឡាយណាដែលបានប្រព្រឹត្តកំហុស ដូចមានចែងក្នុងប្រការ៤២ នៃប្រកាសនេះ នឹងត្រូវទទួលរងទណ្ឌកម្មរដ្ឋបាលណាមួយដូចខាងក្រោម÷

- ការព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ
- ការបង្កកគណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ
- ហាមឃាត់ការធ្វើប្រតិបត្តិការ ឬរឹតត្បិតសកម្មភាពមួយចំនួន
- ព្យួរអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មបណ្ដោះអាសន្ន ពី ០៦(ប្រាំមួយ)ខែ ទៅ ០១(មួយ)ឆ្នាំ
- ដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម
- បង្កកប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្ម
- ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈនូវអំពើបំពាននឹងបទប្បញ្ញត្តិនៃប្រកាសនេះ
- ប្ដឹងទៅតុលាការមានសមត្ថកិច្ច។

ប្រការ៤៤.

ការប្រកបអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិគ្មានអាជ្ញាបណ្ណ ត្រូវទទួលរងពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ចំនួន ១០០.០០០.០០០(មួយរយលាន)រៀល។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ជាកពិន័យនេះត្រូវគុណទ្វេដង រួចកសាងសំណុំរឿងបញ្ជូនទៅតុលាការដើម្បីចាត់ការបន្ត។

ការប្រកបអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិគ្មានលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម ត្រូវទទួលរងពិន័យអន្តរការណ៍ពីមន្ទីរ ចំនួន ៥០.០០០.០០០(ហាសិបលាន)រៀល។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ផាកពិន័យនេះត្រូវគុណទ្វេដង រួចកសាងសំណុំរឿងបញ្ជូនទៅតុលាការដើម្បីចាត់ការបន្ត។

ការប្រកបអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍដីឡូត៍គ្មានអាជ្ញាបណ្ណឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម ឬប្រកាសលក់មុនទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម ត្រូវទទួលរងពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ឬមន្ទីរចំនួន ៥០.០០០.០០០(ហាសិបលាន)រៀល។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ផាកពិន័យនេះ ត្រូវគុណទ្វេដង រួចកសាងសំណុំរឿងបញ្ជូនទៅតុលាការដើម្បីចាត់ការបន្ត។

ប្រការ៤៥.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ដែលប្រើប្រាស់អាជ្ញាបណ្ណឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មហួសសុពលភាព ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ឬមន្ទីរចំនួន ១.០០០.០០០(មួយលាន)រៀល ក្នុង០១(មួយ)ថ្ងៃ សម្រាប់រយៈពេល ៣០(សាមសិប)ថ្ងៃដំបូង។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ផាកពិន័យនេះត្រូវគុណទ្វេដងក្នុង ០១(មួយ)ថ្ងៃ។

ប្រការ៤៦.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ដែលធ្វើឱ្យបាត់បង់អាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មច្បាប់ដើម មុនពេលគម្រោងសាងសង់ចប់ជាស្ថាពរ ឬក្លែងបន្លំអាជ្ញាបណ្ណឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ឬមន្ទីរ ចំនួន ៤០.០០០.០០០(សែសិបលាន)រៀល និងត្រូវផ្អាកអាជីវកម្មជាបណ្ដោះអាសន្នរហូតមានការអនុញ្ញាតពីក្រសួង ទើបអាចដំណើរការអាជីវកម្មជាថ្មីឡើងវិញបាន។

ប្រការ៤៧.

អ្នកអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិ ទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ២ ដែលបើកនិងដំណើរការគណនីផ្សេង ដើម្បីទទួលប្រាក់របស់អ្នកទិញ ក្រៅពីគណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរ-ការណ៍ពីក្រសួងឬមន្ទីរ ចំនួន ១០.០០០.០០០(ដប់លាន)រៀល។

ប្រការ៤៨.

អំពើលក់ ឬផ្សាយពាណិជ្ជកម្មលក់អចលនវត្ថុ ដោយមិនអនុលោមតាមប្រការ១៨ ប្រការ១៩ ប្រការ២០ នៃប្រកាសនេះ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ឬមន្ទីរ ចំនួន ១.០០០.០០០(មួយលាន)រៀល ក្នុង០១(មួយ)ថ្ងៃ សម្រាប់រយៈពេល ៣០(សាមសិប)ថ្ងៃដំបូង។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ផាកពិន័យនេះត្រូវគុណទ្វេដងក្នុង ០១(មួយ)ថ្ងៃ។

ប្រការ៤៩.

អ្នកអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិ ទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ២ ដែលដកប្រាក់ពីក្នុងគណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ផ្ទុយនឹងប្រការ៣២ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ឬមន្ទីរចំនួន ១០.០០០.០០០(ដប់លាន)រៀល ក្នុង ០១(មួយ)ករណី។

ប្រការ៥០.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ដែលខកខានពុំផ្ដល់របាយការណ៍តាមការកំណត់ដូចមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ ឬផ្ដល់

ព័ត៌មានមិនពិតនៅក្នុងរបាយការណ៍ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ឬមន្ទីរចំនួន ៥០០.០០០(ប្រាំរយពាន់)រៀល ក្នុង ០១(មួយ)ថ្ងៃ សម្រាប់រយៈពេល ៣០(សាមសិប)ថ្ងៃដំបូង។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ផាកពិន័យនេះ ត្រូវគុណទ្វេដងក្នុង ០១(មួយ)ថ្ងៃ។

ប្រការ៥១.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ដែលមិនបន្តសុពលភាពបណ្ណធានារ៉ាប់រងលើភារៈទទួលខុសត្រូវការដ្ឋាន តាមកាលបរិច្ឆេទកំណត់ ឬមានការយឺតយ៉ាវ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ឬមន្ទីរចំនួន ៥០០.០០០(ប្រាំរយពាន់)រៀល ក្នុង០១(មួយ)ថ្ងៃ សម្រាប់រយៈពេល ៣០(សាមសិប)ថ្ងៃដំបូង។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ផាកពិន័យនេះត្រូវគុណទ្វេដងក្នុង ០១(មួយ)ថ្ងៃ។

ប្រការ៥២.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ដែលមិនបន្តសុពលភាពលិខិតដាក់ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្មតាមកាលបរិច្ឆេទកំណត់ ឬមានការយឺតយ៉ាវ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ឬមន្ទីរចំនួន ៥០០.០០០(ប្រាំរយពាន់)រៀល ក្នុង ០១(មួយ)ថ្ងៃ សម្រាប់រយៈពេល ៣០(សាមសិប)ថ្ងៃដំបូង ។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ផាកពិន័យនេះ ត្រូវគុណទ្វេដងក្នុង ០១(មួយ)ថ្ងៃ។

ប្រការ៥៣.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ដែលដកប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្មដោយគ្មានការអនុញ្ញាតពីក្រសួង ឬមន្ទីរ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ចំនួនទ្វេដង នៃប្រាក់តម្កល់។ ក្នុងករណីមិនព្រមបង់ប្រាក់ផាកពិន័យនេះ ត្រូវផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ ឬប្ដឹងទៅតុលាការមានសមត្ថកិច្ច ដើម្បីចាត់វិធានការតាមនីតិវិធីបន្ត។

ប្រការ៥៤.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ដែលសាងសង់លំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិលើសចំនួនដែលបានស្នើសុំនៅក្នុងអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ឬមន្ទីរចំនួន ២.០០០.០០០(ពីរលាន)រៀល ក្នុង ០១(មួយ)ឯកតា។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ផាកពិន័យនេះ ត្រូវគុណទ្វេដងក្នុង ០១(មួយ)ឯកតា។

ប្រការ៥៥.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលអនុវត្តគម្រោងអភិវឌ្ឍដីឡូត៍ខុសគោលការណ៍កំណត់របស់ក្រសួង ស្ថាប័ននិងអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ត្រូវទទួលរងពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ឬមន្ទីរចំនួន ៣០.០០០.០០០(សាមសិបលាន)រៀល។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ពិន័យអន្តរការណ៍ នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។

ប្រការ៥៦.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលអនុវត្តខុសកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ ត្រូវទទួលរងពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ឬមន្ទីរចំនួន ១០.០០០.០០០(ដប់លាន)រៀល ក្នុង ០១(មួយ)ករណី។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ពិន័យអន្តរការណ៍ នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។

ប្រការ៥៧.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលមិនអនុវត្តតាមសៀវភៅបន្ទុក ត្រូវទទួលរងពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ឬមន្ទីរ

ចំនួន ៥.០០០.០០០(ប្រាំលាន)រៀល។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ពិន័យអន្តរការណ៍ នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។

ប្រការ៥៨.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចដូចមានចែងក្នុងប្រការ១៥ នៃប្រកាសនេះ ត្រូវទទួលរងពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ឬមន្ទីរចំនួន ១០.០០០.០០០(ដប់លាន)រៀល។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ពិន័យអន្តរការណ៍ នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។

ប្រការ៥៩.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិប្រភេទ១ ប្រកាសលក់អចលនវត្ថុមុនគម្រោងសាងសង់ចប់ជាស្ថាពរ ត្រូវទទួលរងពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ឬមន្ទីរចំនួន ២០.០០០.០០០(ម្ភៃលាន)រៀល។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ពិន័យអន្តរការណ៍ នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។

ប្រការ៦០.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលខកខានមិនបានកាន់កាប់បញ្ជីគណនេយ្យត្រឹមត្រូវ ត្រូវទទួលរងពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ឬមន្ទីរចំនួន ២.០០០.០០០(ពីរលាន)រៀល។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ពិន័យអន្តរការណ៍ នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។

ប្រការ៦១.

លទ្ធផលនៃការធ្វើសវនកម្មបង្ហាញថា មានភាពខុសគ្នាពាក់ព័ន្ធរបាយការណ៍ប្រចាំខែ និងរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាស ត្រូវទទួលរងពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ឬមន្ទីរចំនួន ២.០០០.០០០(ពីរលាន)រៀល។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ពិន័យអន្តរការណ៍ នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។

ប្រការ៦២.

អ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលមិនអនុវត្តតាមការណែនាំជាលាយលក្ខណ៍អក្សររបស់ក្រសួង ត្រូវទទួលរងពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ឬមន្ទីរចំនួន ៤.០០០.០០០(បួនលាន)រៀល។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ពិន័យអន្តរការណ៍ នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។

ប្រការ៦៣.

ប្រាក់ជាកពិន័យដែលមានចែងក្នុងប្រការ៤៤ ដល់ប្រការ៦២ ត្រូវបង់ចូលគណនីចរន្តសម្រាប់ប្រតិបត្តិការចំណូលរបស់រតនាគារជាតិ ឬរតនាគាររាជធានី-ខេត្ត នៅធនាគារពាណិជ្ជដៃគូ តាមដីការអមរបស់នាយកដ្ឋាន ឬមន្ទីរ។

ជំពូកទី១៤
អន្តរប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ៦៤.

អាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ដែលក្រសួងផ្តល់ជូនក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន មុនពេលដាក់ឱ្យអនុវត្តប្រកាសនេះ នៅបន្តមានសុពលភាពអនុវត្តរហូតដល់ផុតកាលកំណត់សុពលភាពរបស់អាជ្ញាបណ្ណនោះ។

គ្រប់គម្រោងអភិវឌ្ឍដីឡូត៍ ដែលកំពុងដំណើរការលក់ ត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍដីឡូត៍ នៅពេលដែលប្រកាសនេះចូលជាធរមាន។

ជំពូកទី១៥
អវសានប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ៦៥.

ប្រកាសលេខ ៩៦៥ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងប្រកាសនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

ប្រការ៦៦.

នាយកខុទ្ទកាល័យ អគ្គលេខាធិការ អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ អគ្គនាយកនៃគ្រប់អគ្គនាយកដ្ឋាន អគ្គាធិការនៃអគ្គាធិការដ្ឋាន និងប្រធានគ្រប់អង្គភាពក្រោមឱវាទក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ប្រធានមន្ទីរសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុរាជធានី-ខេត្ត និងអ្នកពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តប្រកាសនេះតាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួនចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ថ្ងៃ ចន្ទ ១១ រោច ខែ បុស្ស ឆ្នាំ កុរ ឯកស័ក ព.ស ២៥៦៣

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២០ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០២០

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

អគ្គបណ្ឌិតសភាចារ្យ អូន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន

កន្លែងទទួល៖

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេច/ឯកឧត្តម/លោកជំទាវឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន
- ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា
- សាលារាជធានី ខេត្ត
- ដូចប្រការ៦៦
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ